

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Ул. Городищенская 34Ф	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	-	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	1968	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	-	
9.	Наличие подвала	2	
10.	Наличие цокольного этажа	технический подвал	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	отсутствует	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	22	
15.	Строительный объем	Отсутствует	
16.	Площадь:	3812	куб. м.
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	878,5	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Бутобетонный ленточный	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные		
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	кирпичные	удовлетворительно
3.	Перегородки	-	
4.	Перекрытия	кирпичные	удовлетворительно
	чердачные		
	междуэтажные	Деревянные утепленные	удовлетворительно
	подвальные	Деревянные утепленные	удовлетворительно
	(другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша		
	чердачное помещение	скатная	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	имеется	
6.	Полы	деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы	дошчатые по лагам	удовлетворительно
	окна		
	двери	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	(другое)	Деревянные, металлические	удовлетворительно
8.	Отделка		
	внутренняя		
	наружная	Клесвая, масляная окраска	удовлетворительно
	(другое)	Штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	каналы из кирпича	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 9 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 1 шт.	
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	-	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	-	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	-	удовлетворительно
	печи	диаметр труб 15-57 мм.	удовлетворительно
	(другое)	не предусмотрено проектом	
11.	Отмостка		
12.	Крыльца	асфальтобетон	удовлетворительно
13.	Козырьки	железобетон	
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей	металлические	удовлетворительно
14.	Балконы	-	
15.	Эркеры		
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	отсутствуют	
	вентшахты	скатная	
	шахты выхода, слуховые окна	кирпичные	удовлетворительно
	парапеты	деревянные	удовлетворительно
	карнизные свесы	-	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	отсутствуют	
	система водоотвода с кровли	из стали	удовлетворительно
		организованный наружный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога	имеются	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	асфальтобетон	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	-	
19.	Площадь кошения придомовой территории	отсутствует	
20.	Площадь уборки снега	200	м. кв.
	придомовая территория		
		270	м. кв.
	Скатная кровля		
	Свесы	816	м. кв.
21.	Другое	126	м.